



## Ankauf von Immobilien - Ankaufprofil

### Standorte:

Bayern und Baden-Württemberg

### Nutzungsart:

- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeflächenanteil von max. 20%)
- Wohnungsportfolien
- Wohnanlagen
- Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung < 10 Jahren
- Hochhäuser bis max. 20 Stockwerken
- Plattenbau
- Teilprivatisierte Wohnungsbestände (hierauf sind wir besonders spezialisiert)
- Denkmalobjekte (auch Scheunen etc.)
- Gewerbeobjekte, welche zu Wohnen umstrukturiert werden können
- Grundstücke

### Lage:

- mittlere bis gute Lage
- keine sozialen Brennpunkte
- gute Verkehrsanbindung und gute Versorgungssituation

### Investitionsvolumen:

- Bei Einzelobjekten je Objekt ab 6 WE
- Bei Wohnanlagen und Portfolioankäufen ab 1,0 Mio. EUR
- Bei teilprivatisierten Wohnungsbeständen ab 12 WE

### Mindestangaben für angebotene Objekte:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort und PLZ)
- Anzahl der Einheiten, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sondereinheiten
- Jahresnettokaltmiete IST (aufgeteilt nach Wohn-, Gewerbe-, Sondereinheiten, Garagen & Stellplätzen)
- Anzahl der Garagen und Stellplätze)
- Flächenangaben, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sonderflächen
- Anzahl und Flächen der leerstehenden Einheiten
- Angabe der Geschoszahl
- Baujahr
- Objektfotos (Gebäudeansichten)
- Kurze Objektbeschreibung

Wir freuen uns auf Ihr Angebot per E-Mail an: [objektankauf@dib.ag](mailto:objektankauf@dib.ag)



## Ablauf des Immobilien-Ankaufs

### **Stufe 1**

#### Vorprüfung und Kaufpreisindikation

In der ersten Stufe des Immobilien-Ankaufes prüfen wir, ob sich das Objektangebot grundsätzlich für ein Investment durch die DIB GRUPPE eignet. Sie bekommen in der Regel innerhalb von 48 Stunden eine Rückmeldung zu Ihrem Immobilien-Angebot.

Sollten das Angebot und Ihre Immobilie für uns von Interesse sein, teilen wir Ihnen bereits in dieser Stufe eine Kaufpreisindikation mit.

### **Stufe 2**

#### Besichtigung / Prüfung Immobilie

Sofern unser Angebot das Interesse des Verkäufers weckt, vereinbaren wir eine Besichtigung der Immobilie und prüfen detaillierte Objektinformationen (Mieterliste, Grundbuch etc.). Auf Basis unseres Angebotes vereinbaren wir mit dem Verkäufer eine abschließende Prüfung sowie die Abstimmung des Kaufvertrages.

### **Stufe 3**

#### Beurkundung Immobilien-Kaufvertrag

Nach positiver Prüfung kann der Kaufvertrag beurkundet werden.

Zwischen Beurkundung und Übergabe der Immobilie stimmen wir uns mit dem Verkäufer bezüglich der Information der Mieter über den Immobilien-Verkauf ab.